Forest Time | contact@foret-investissement.com | +33 4 73 69 74 57

O Direito de Caça

Em FranÃ§a, o direito de caÃ§a Ã© um dos direitos de uso associados ao direito de propriedade.

No entanto, Ã© regido pelo artigo 420-3 do CÃ³digo do Ambiente. Pode igualmente ser regido pela lei no interesse geral.

O direito de caÃ§a decorre, portanto, do direito de propriedade do proprietÃ¡rio florestal. Em caso de venda da propriedade de caÃ§a, o direito de uso estÃ¡ automaticamente incluÃdo na venda.

EM FRANÃ§A, O DIREITO DE CAÃ§A ESTÃ¡, POIS, VINCULADO Ã POSSE DO SOLO.

Os caÃ§adores podem, contudo, caÃ§ar em qualquer propriedade, salvo proibiÃ§Ã£o expressa do proprietÃ¡rio.

Um proprietÃ¡rio fundiÃ¡rio tem automaticamente o direito de caÃ§ar no seu prÃ³prio terreno. Nos termos da regulamentaÃ§Ã£o da caÃ§a, o proprietÃ¡rio pode ceder o seu direito de caÃ§a a terceiros, quer mediante a locaÃ§Ã£o do seu direito de caÃ§a, quer mediante a cessÃ£o voluntÃ¡ria desse direito a uma associaÃ§Ã£o de caÃ§a, comunal ou privada.

Esta cedÃªncia do direito de caÃ§a pode mesmo ser obrigatÃ³ria, porquanto a lei impÃµe a criaÃ§Ã£o de associaÃ§Ãµes comunais de caÃ§a aprovadas (ACCA), cujas bases foram lanÃ§adas pela Lei Verdeille.

O DIREITO DE CAÃ§AR

A caÃ§a Ã© uma atividade regida pelo CÃ³digo Rural e pelo CÃ³digo do Ambiente. O contrato de locaÃ§Ã£o de caÃ§a Ã© um instrumento que permite clarificar os direitos e deveres de cada uma das partes. O direito de caÃ§a pertence ao proprietÃ¡rio. O Â«locadorÂ» (proprietÃ¡rio titular do direito de caÃ§a) arrenda o seu direito de caÃ§a a um Â«locatÃ¡rioÂ».

O locatÃ¡rio, que Ã© uma pessoa singular ou coletiva, aluga o direito de caÃ§a que lhe confere o direito de caÃ§ar nas terras do locador.

> ***Ã‰ importante distinguir o direito de caÃ§a, por um lado, do direito de caÃ§ar, por outro.***

O direito de caÃ§ar estÃ¡ definido com um direito concedido por um proprietÃ¡rio ou titular de um direito de caÃ§a a uma pessoas que pretende caÃ§ar numa determinada propriedade. Na realidade, Ã© estabelecida uma relaÃ§Ã£o pessoal entre o titular do direito de caÃ§a e a pessoa autorizada a caÃ§ar, que nÃ£o pode, em circunstÃ¢ncia alguma, ceder essa autorizaÃ§Ã£o a outra pessoa.

O direito de caÃ§ar pode ser objeto de um contrato de locaÃ§Ã£o de caÃ§a (que consiste num contrato a favor de uma pessoas singular ou coletiva determinada e por um perÃodo de tempo determinado).

CONDIÃ§Ã•ES A SATISFAZER PARA TER O DIREITO DE CAÃ§AR

- Ter a faculdade ou autorizaÃ§Ã£o de caÃ§a num terreno determinado.
  E
- Ser titular dos seguintes documentos:
- Uma licenÃ§a de caÃ§a vÃ¡lida para o ano cinegÃ©tico em curso **ou**
- Uma autorizaÃ§Ã£o para caÃ§ar acompanhado **e**
- Estar na posse de um comprovativo da subscriÃ§Ã£o de um seguro de responsabilidade civil.

Incapacidades jurÃdicas previstas na regulamentaÃ§Ã£o da caÃ§a

- Ter menos de 16Â anos de idade
- Ser menor nÃ£o emancipado com mais de 16Â anos, salvo se a validaÃ§Ã£o for solicitada pelo menor ou pelos seus pais ou tutores
- Pessoa interdita, salvo se o juiz com competÃªncia em matÃ©ria de tutelas a tiver autorizado a caÃ§ar
- Se tiver sido deduzida oposiÃ§Ã£o Ã prÃ¡tica da caÃ§a nos seus bens
- Em caso de privaÃ§Ã£o dos direitos cÃvicos, civis ou de famÃlia por decisÃ£o judicial

O CONTRATO DE LOCAÃ§Ã£O DE CAÃ§A

Decreto n.Â°Â 2015-260 de 4 de marÃ§o deÂ 2015 relativo Ã exploraÃ§Ã£o da caÃ§a nos bosques e florestas do Estado

O contrato de locaÃ§Ã£o de caÃ§a Ã© um contrato celebrado entre um proprietÃ¡rio fundiÃ¡rio e uma pessoas singular ou coletiva e que tem por objeto a locaÃ§Ã£o, por um perÃodo de tempo determinado, do direito de caÃ§a na propriedade designada no contrato. Este direito pode ser aplicÃ¡vel a todos os modos de caÃ§a ou ser limitado a apenas um (montaria, por exemplo).

Apenas o proprietÃ¡rio pode ceder a um locatÃ¡rio o direito de caÃ§a por um perÃodo de tempo determinado. AtravÃ©s do contrato, pode ser cedido ao locatÃ¡rio o direito integral, do qual pode fazer beneficiar terceiros. Ã‰ conveniente registar o contrato, aÃ§Ã£o que o torna oponÃvel a terceiros, designadamente Ã administraÃ§Ã£o, no Ã¢mbito de um pedido de plano de caÃ§a.

A AUTORIZAÃ§Ã£O DE CAÃ§AR

Ã‰ importante nÃ£o confundir a autorizaÃ§Ã£o de caÃ§ar com o direito de caÃ§ar.

AliÃ¡s, em caso de contestaÃ§Ã£o de uma autorizaÃ§Ã£o Â«tÃ¡citaÂ» de caÃ§ar Ã© sobre quem alega possuÃ-la que recai o Ã³nus da prova. Nesta caso, constituindo meras tolerÃ¢ncias, as autorizaÃ§Ãµes tÃ¡citas de caÃ§ar podem ser retiradas a qualquer momento por qualquer das partes.
Assim, por exemplo, um caÃ§ador nÃ£o pode invocar uma autorizaÃ§Ã£o tÃ¡cita de caÃ§ar para requerer Ã administraÃ§Ã£o a emissÃ£o de um plano de caÃ§a.

> ***NinguÃ©m tem a faculdade de caÃ§ar numa propriedade sem o consentimento do proprietÃ¡rio ou do titular do direito de caÃ§a.***

Em FranÃ§a, o direito de caÃ§a estÃ¡ vinculado Ã posse do solo, embora se admita a prÃ¡tica da caÃ§a em qualquer local, salvo em caso de proibiÃ§Ã£o formal do proprietÃ¡rio.

Ainda segundo a regulamentaÃ§Ã£o da caÃ§a, a caÃ§a em terreno de terceiro sem a autorizaÃ§Ã£o do proprietÃ¡rio ou do titular do direito de caÃ§a Ã© passÃvel da multa prevista para as contravenÃ§Ãµes de 5.Âª classe, ou seja: 1.500 â,¬.

A ForÃªt Investissement Ã© uma agÃªncia que o aconselha na escolha de uma propriedade de caÃ§a. Com a possibilidade de compra e venda de terrenos destinados Ã prÃ¡tica da caÃ§a, a ForÃªt Investissement ajuda-o a procurar e a selecionar o seu bem em funÃ§Ã£o dos seus hÃ¡bitos de caÃ§a.